

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2024/60564-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864176
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 31.5.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 22.4.2024 podal

Obec Iňačovce, Iňačovce 141, 072 11 Iňačovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Zberný dvor v obci Iňačovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 494/1 v katastrálnom území Iňačovce.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - Kancelársky kontajner
- SO 02 - Spevnené plochy
- SO 03 - Oplotenie
- SO 04 - Betónove kóje
- SO 05 - NN el. prípojka, Odberne el. zariadenie

Technické údaje stavby:

- SO 01 - Kancelársky kontajner (6055 x 2435 x 2591mm)
- SO 02 - Spevnené plochy (699,66 m²)
- SO 03 - Oplotenie (89,96 m vrátane brány š=4 m)
- SO 04 - Betónove kóje (3 x 3500 x 200 mm)
- SO 05 - NN el. prípojka, Odberne el. zariadenie

Osadenie stavby sa stanovuje: podľa situácie pre osadenie takto:

- Stavebné objekty (SO 01 – SO 04) budú osadené podľa výkresu č. C - Situácia

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval ERGA projekt s.r.o., Ing. Mário Klopan, Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
8. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods., stavebného zákona.
9. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Do 15 dní od skončenia výberového je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.
10. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa §66, ods.2, písmena h, stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitých predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43 f, stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
13. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
14. Pri realizácii stavby je treba si počínať tak aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností. V prípade poškodenia susedných stavieb, tieto uviesť do pôvodného stavu.
15. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
16. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky v stanovisku (vyjadrení):
 - E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Odborné stanovisko pod č. S2024/00877/EIC IO/STA zo dňa 2.4.2024
 - Obec Iňačovce – Cestný správny orgán pod č. 116-2024 z dňa 29.2.2024
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/002352-003 zo dňa 25.1.2024
 - VSD,a.s. pod č. 1919/2024 zo dňa 31.1.2024
 - Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612330845 zo dňa 13.11.2023
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2023/018504-002 zo dňa 24.11.2023
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2023/000446-002 zo dňa 23.11.2023
 - Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach pod č. ORPZ-MI-ODI1-16-186/2023 zo dňa 21.11.2023
 - SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0808/2023/Va zo dňa 20.11.2023
 - Štátna ochrana prírody SR pod č. CHKO VI/339-001/2023 zo dňa 23.11.2023
 - VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 150196/2023/O zo dňa 20.11.2023

- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2023/018612-002 zo dňa 11.12.2023
- 17. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
- 18. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Pripomienkam dotknutých orgánov bolo vyhovené v podmienkach rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 22.4.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 4.4.2024 pod č.sp. V-2023/62249-Ha.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská(vyjadrenia) oznámili:

- E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Odborné stanovisko pod č. S2024/00877/EIC IO/STA zo dňa 2.4.2024
- Obec Iňačovce – Cestný správny orgán pod č. 116-2024 z dňa 29.2.2024
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/002352-003 zo dňa 25.1.2024
- VSD,a.s. pod č. 1919/2024 zo dňa 31.1.2024
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612330845 zo dňa 13.11.2023
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2023/018504-002 zo dňa 24.11.2023
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2023/000446-002 zo dňa 23.11.2023
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach pod č. ORPZ-MI-ODI1-16-186/2023 zo dňa 21.11.2023
- SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0808/2023/Va zo dňa 20.11.2023
- Štátna ochrana prírody SR pod č. CHKO VI/339-001/2023 zo dňa 23.11.2023
- VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 150196/2023/O zo dňa 20.11.2023
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2023/018612-002 zo dňa 11.12.2023
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/002352-003 zo dňa 25.1.2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Iňačovce, Václav Knežo, Ing. Jozef Knežo, Eva Mrázová, Iveta Eštoková, ERGA projekt s.r.o., Ing. Mário Klopán

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľ'ov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Obec Iňačovce, Iňačovce 141, 072 11 Čečehov
2. Václav Knežo, Severná 14, 071 01 Michalovce
3. Ing. Jozef Knežo, M. Benku 13, 071 01 Michalovce
4. Eva Mrázová, Iňačovce 149, 072 11 Inačovce
5. Iveta Eštoková, Iňačovce 162, 072 11 Iňačovce
6. ERGA projekt s.r.o., Ing. Mário Klopán, Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza

dotknuté orgány

7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
15. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
17. Štátna ochrana prírody SCHKO Vihorlat, Fr. Kráľa 1, 071 01 Michalovce

na vedomie

18. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov